LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Faits saillants

- Sur le marché locatif primaire, le taux d'inoccupation des appartements dans la région métropolitaine de rencensement (RMR) d'Edmonton est descendu de 1,7 %, en octobre 2012, à 1,4 %, en octobre 2013.
- Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, était de 1 141 $ en octobre 2013.
- Dans les immeubles locatifs qu'ont en commun l'Enquête d'octobre 2012 et celle d'octobre 2013, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est accru de 5,6 %.
- De 1,7 % en octobre 2012, le pourcentage de maisons en rangée vacantes est descendu à 0,9 % au même mois cette année.

Figure 1

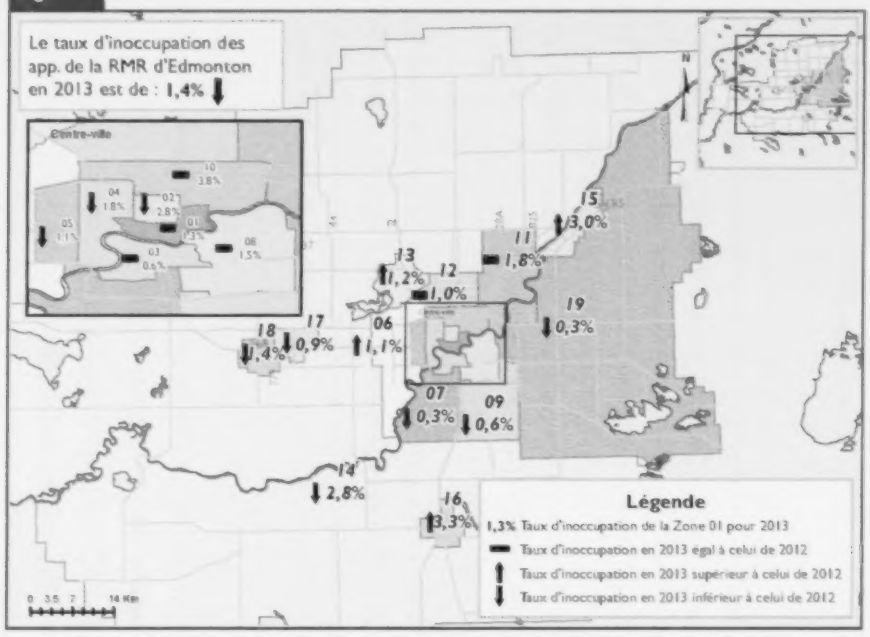


Table des matières

2 Enquête sur le marché locatif primaire

6 Enquête sur le marché locatif secondaire

8 Carte de zone

9 Descriptions de zone

36 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct. 2012	oct. 2013
Abbotsford	4,2	3,2
Barrie	2,0	3,0
Brantford	3,5	2,9
Calgary	1,3	1,0
Edmonton	1,7	1,4
Gatineau	3,3	5,1
Grand Sudbury	2,7	3,4
Guelph	1,4	1,9
Halifax	3,0	3,2
Hamilton	3,5	3,4
Kelowna	4,0	1,8
Kingston	1,7	2,3
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	2,9
London	3,9	3,3
Moncton	6,7	9,1
Montréal	2,8	2,8
Oshawa	2,1	2,1
Ottawa	2,5	2,9
Peterborough	2,7	4,8
Québec	2,0	2,3
Regina	1,0	1,8
Saguenay	2,0	2,8
Saint John	9,7	11,4
Saskatoon	2,6	2,7
Sherbrooke	5,0	5,3
St. Catharines-Niagara	4,0	4,1
St. John's	2,8	3,2
Thunder Bay	1,1	2,6
Toronto	1,7	1,6
Trois-Rivières	5,2	5,1
Vancouver	1,8	1,7
Victoria	2,7	2,8
Windsor	7,3	5,9
Winnipeg	1,7	2,5
Tous les centres	**2,6**	**2,7**

Enquête sur le marché locatif primaire

Recul du taux d'inoccupation en 2013

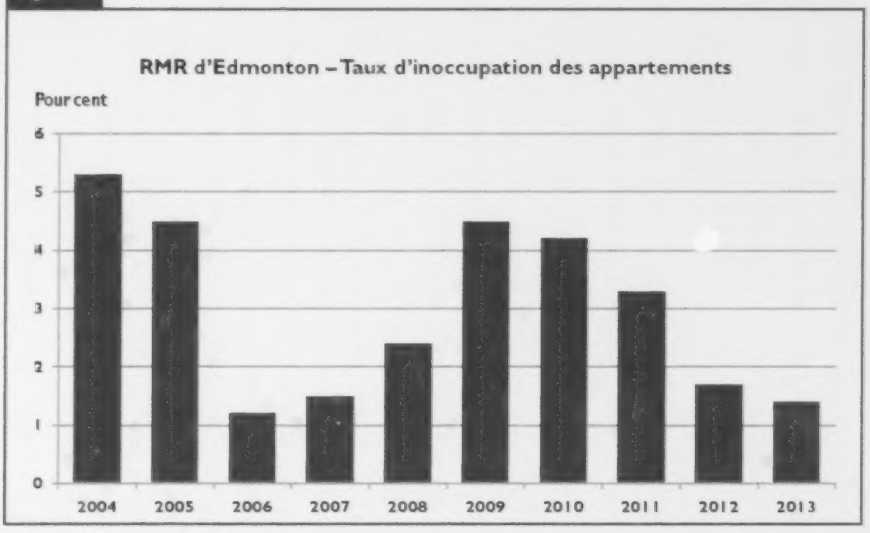
Le taux d'inoccupation des appartements dans la RMR d'Edmonton est descendu de 1,7 %, en octobre 2012, à 1,4 %, en octobre 2013[1]. Il s'agit de la quatrième année consécutive de recul à Edmonton. Malgré l'accroissement de l'univers locatif depuis octobre 2012, l'augmentation de la demande de logements locatifs a dépassé le nombre de mises en chantier de logements expressément bâtis pour la location. La croissance de l'emploi et l'afflux migratoire élevé ont alimenté la hausse de la demande de logements locatifs en 2013, ce qui a contribué au recul du taux d'inoccupation. Le taux moyen de l'emploi devrait augmenter de 2,8 % en 2013, ce qui aidera à attirer un nombre inégalé de 27 000 migrants.

Le taux d'inoccupation des appartements a diminué ou est demeuré relativement stable d'une année à l'autre dans la plupart des secteurs de la RMR d'Edmonton. Le taux d'inoccupation dans la RMR d'Edmonton en octobre 2013 variait de 0,3 % dans le Sud-Ouest d'Edmonton et à Strathcona County, à 3,8 % dans la zone Centre-Nord.

Stony Plain a affiché le recul le plus important, passant de 4,0 % en octobre 2012, à 1,4 % un an plus tard.

Dans l'ensemble des types d'unités, les appartements de une chambre ont connu le recul du taux d'inoccupation le plus important, de 2,0 % en octobre 2012, à 1,6 % en octobre 2013. Cela a coïncidé avec une réduction, dans l'univers locatif, de 53 appartements de une chambre construits expressément pour la location. Les taux d'inoccupation pour tous les autres types d'unités sont demeurés relativement stables de 2012 à 2013.

Figure 2



Source : SCHL, enquête d'octobre

[1] Les données portent sur les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois logements.

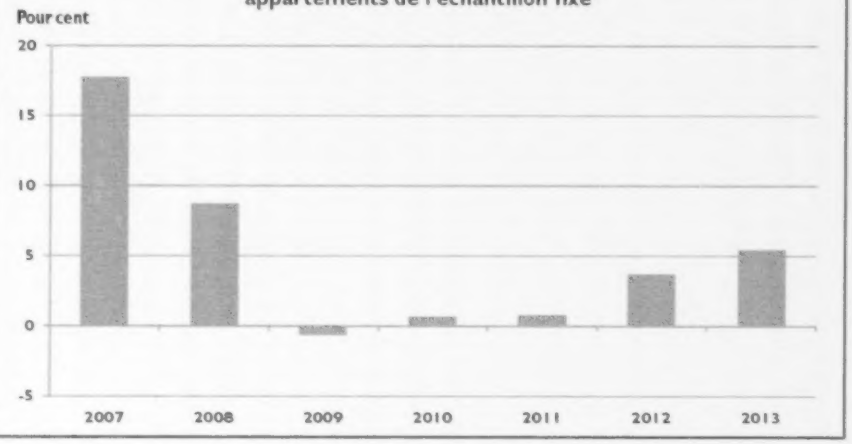
Pour ce qui est des appartements de trois chambres ou plus, le taux d'inoccupation se chiffrait à 1,2 % en octobre 2013. Ce même taux s'élevait à 1,5 % pour les studios et à 1,3 % pour les appartements de deux chambres.

Selon l'Enquête d'octobre 2013 réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les grands immeubles affichaient un taux d'inoccupation moins élevé que les petits immeubles. Le taux d'inoccupation des appartements situés dans des immeubles de 100 unités ou plus s'établissait à 0,6 %, taux pratiquement inchangé par rapport à l'année dernière. Par contre, on a enregistré pour les appartements dans les immeubles de trois à cinq unités un taux d'inoccupation moyen de 2,6 %, contre 4,1 % dans l'enquête d'octobre 2012.

Dans les immeubles bâtis avant 1960, le taux d'inoccupation des appartements se chiffrait à 1,9 % en octobre 2013, le même qu'un an auparavant. Le segment des immeubles bâtis entre 1990 et 1999 et celui des immeubles bâtis en 2000 ou plus tard ont tous deux affiché une hausse de leur taux d'inoccupation, passant de 1,0 % en octobre 2012 à 1,6 % un an plus tard et de 0,8 % à 1,5 %, respectivement. Les appartements situés dans des immeubles construits entre 1975 et 1989 affichaient le taux d'inoccupation le moins élevé avec 0,9 %, en baisse par rapport au taux de 1,2 % enregistré 12 mois auparavant.

Figure 3

RMR d'Edmonton – Variation en pourcentage du loyer moyen des appartements de l'échantillon fixe



Source : SCHL, enquête d'octobre

Hausse du loyer moyen

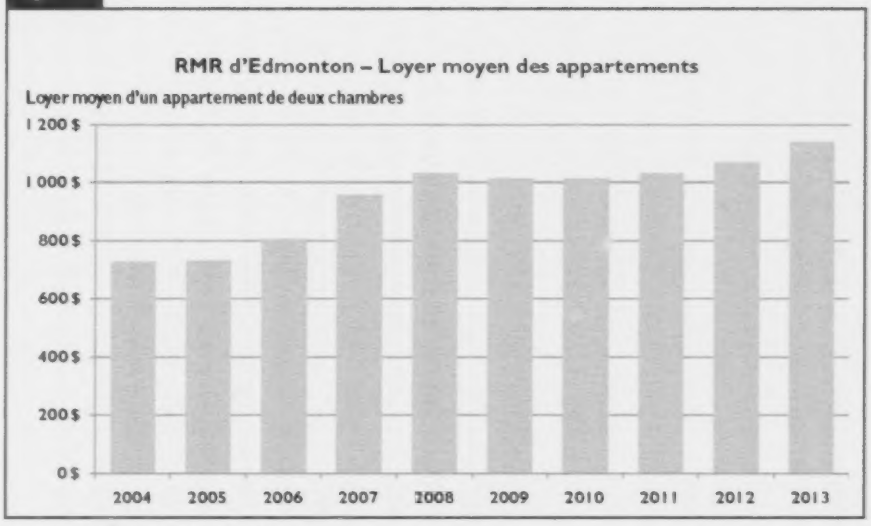
La demande accrue de logements locatifs et le faible taux d'inoccupation ont entraîné une hausse des loyers dans la RMR d'Edmonton en 2013. Le loyer de tous les types d'appartements de l'échantillon fixe[2] a augmenté de 5,5 % d'une année à l'autre en octobre, après avoir augmenté de 3,7 % en 2012. Les appartements de trois chambres ou plus, qui affichaient l'un des taux d'inoccupation les plus bas, ont enregistré l'une des hausses du loyer les plus fortes par rapport à octobre 2012, soit 6 %. Le loyer des studios de l'échantillon fixe a accusé une hausse de 5,7 % et celui des appartements de deux chambres a augmenté de 5,6 %. Le loyer des appartements de une chambre de l'échantillon fixe s'est accru de 5,5 % d'octobre 2012 à octobre 2013.

En ce qui concerne les logements de l'échantillon fixe, le loyer moyen a augmenté dans toutes les zones de la RMR d'Edmonton. Le taux de croissance des augmentations de loyer était également supérieur à celui de 2012 dans la quasi-totalité des zones. Millwoods, qui accusait l'un des taux d'inoccupation les plus bas dans la RMR d'Edmonton, a enregistré l'une des plus fortes hausses (8 %) du loyer des appartements de deux chambres de l'échantillon fixe. Avec des hausses de 7,7 % et de 7,1 % respectivement, North East et Fort Saskatchewan ont également affiché des gains supérieurs à la moyenne de la RMR dans l'échantillon fixe. St. Albert, avec 3,4 %, et East Central, avec 3,5 %, ont affiché deux des augmentations les plus faibles dans le segment des appartements de deux chambres.

[2] Lorsque l'on compare l'évolution des loyers moyens d'une année sur l'autre, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En comparant les loyers d'unités de l'échantillon commun aux enquêtes sur les logements locatifs d'octobre 2012 et d'octobre 2013, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

Dans la RMR d'Edmonton, le loyer moyen des appartements de deux chambres, dans les immeubles anciens et nouveaux, s'élevait à 1 141 $ en octobre 2013. Les secteurs de l'université et du centre-ville ont enregistré, pour ce type de logement, des loyers supérieurs à la moyenne, avec 1 265 $ et 1 252 $ respectivement. Les loyers sont plus élevés dans ces secteurs en raison des gens qui travaillent au centre-ville et qui y habitent et des étudiants qui cherchent à se loger près du campus. Ces deux zones ont enregistré un taux d'inoccupation inférieur à la moyenne de la RMR d'Edmonton. Par contre, c'est dans la région North Central qu'on a noté le loyer moyen le plus bas pour un appartement de deux chambres. La même région a aussi affiché l'un des taux d'inoccupation les plus élevés de la RMR. Parmi les collectivités à l'extérieur des limites de la ville, Strathcona County affichait le loyer moyen le plus élevé, soit 1 225 $ pour un appartement de deux chambres.

Figure 4



Source : SCHL, enquête d'octobre

Accroissement de l'univers des appartements locatifs

Après sept ans de reculs consécutifs, l'univers des appartements locatifs de la RMR d'Edmonton s'est accru, passant de 57 588 unités en octobre 2012 à 58 503 unités en octobre 2013. Le faible taux d'inoccupation a incité les constructeurs à démarrer la production d'ensembles locatifs au cours des deux dernières années. De juillet 2012 à juin 2013, 981 appartements locatifs ont été achevés[3] et ajoutés à l'univers locatif de 2013.

En 2013, les mises en chantier d'appartements locatifs demeurent élevées : leur nombre moyen est largement supérieur à la moyenne des dix dernières années. Au cours des dix premiers mois de 2013, on comptait 1 588 appartements locatifs, en hausse de 10 % par rapport aux 1 441 unités enregistrées à pareille période en 2012. En comparaison, on comptait en moyenne 668 mises en chantier d'appartements locatifs chaque année de 2003 à 2012. À la fin d'octobre 2013, 2 314 appartements locatifs étaient en construction. Une fois achevées, ces unités viendront renflouer les stocks de logements locatifs à Edmonton.

Les gains réalisés au niveau de l'offre de logements locatifs grâce aux nouvelles constructions ont été en partie atténués par le nombre d'unités converties en copropriétés. Entre les enquêtes d'octobre 2012 et d'octobre 2013, on comptait 214 appartements locatifs convertis en copropriétés. À Edmonton, ces conversions ont accusé un recul dernièrement après avoir atteint un sommet de 2 889 unités en 2007. La hausse modeste des prix des appartements en copropriété sur le marché de la revente jumelée à la hausse des loyers et à un marché secondaire en pleine expansion ont contribué à ralentir le nombre d'unités converties en copropriétés.

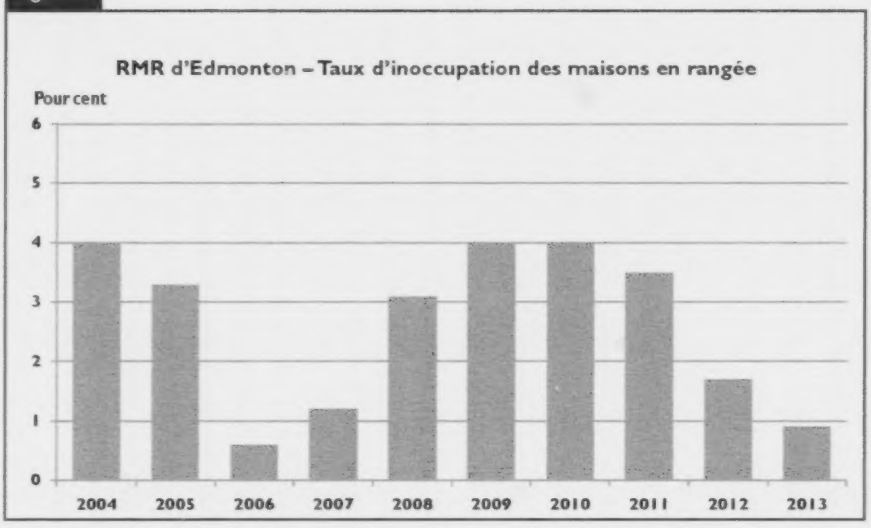
Millwoods a été le secteur où l'accroissement de l'univers locatif a été le plus élevé. En effet, le nombre d'appartements y est passé de 2 060 en octobre 2012 à 2 616 en octobre 2013, une hausse de 27 %. Spruce Grove et St. Albert ont aussi enregistré des gains dans leur univers locatif de 13 % et de 14 %, respectivement. Dans la ville d'Edmonton, l'univers des appartements locatifs s'est accru de 1 %. L'augmentation n'a toutefois pas visé tous les secteurs. En effet, le nombre d'appartements dans l'univers locatif a diminué de 8 % à Stony Plain, passant de 401 en octobre 2012 à 367 un an plus tard.

[3] Pour qu'un nouvel immeuble fasse partie de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre par la SCHL, il doit être achevé avant le 30 juin.

Le taux de disponibilité demeure stable

Dans l'ensemble, le taux de disponibilité[4] des appartements, qui s'établissait à 2,3 % l'automne 2012, était de 2,5 % en octobre 2013 dans la RMR d'Edmonton. Le taux de disponibilité variait de 1,1 % à South West à 5,4 % à Leduc. Des hausses marquées ont été enregistrées à Leduc, où le taux est passé de 2,5 % l'an dernier à 5,4 % en octobre 2013, et à Castledowns, où le taux s'établissait à 2,5 %, en hausse de 1,6 % par rapport à l'année précédente. Stony Plain a accusé le recul le plus important, passant de 4,7 % en octobre 2012 à 2,5 % en octobre 2013.

Figure 5



Source : SCHL, enquête d'octobre

Prix du loyer et taux d'inoccupation des maisons en rangée

Comme dans le cas des appartements, l'accroissement de la demande a entraîné un recul du taux d'inoccupation des maisons en rangée construites pour le marché locatif en octobre 2013. Le taux d'inoccupation global des maisons en rangée dans la RMR d'Edmonton se chiffrait à 0,9 % en octobre 2013, contre 1,7 % un an auparavant. L'enquête de la SCHL révélait qu'il n'y avait aucune maison en rangée inoccupée dans de nombreuses zones, notamment University, Millwoods, Jasper Place, Castledowns et Stony Plain. Certaines zones à l'extérieur de la ville d'Edmonton affichaient un taux d'inoccupation plus élevé. Dans l'ensemble, le taux d'inoccupation des maisons en rangée locatives à l'extérieur de la ville s'élevait à 2,3 %, par rapport à 0,7 % à l'intérieur des limites de la ville. Avec 4,3 %, Leduc affichait l'un des taux les plus élevés pour ce type de logement.

Le taux d'inoccupation faible et à la baisse des maisons en rangée dans la RMR d'Edmonton a entraîné une hausse des loyers. Selon l'enquête de la SCHL réalisée en octobre, le prix du loyer des maisons en rangée de l'échantillon fixe a augmenté plus rapidement que celui des appartements. D'une année à l'autre, ce prix a augmenté de 6,9 % dans le cas des maisons en rangée, une hausse importante par rapport au gain de 2,6 % enregistré en 2012. Dans la ville d'Edmonton, le prix du loyer des habitations faisant partie de l'échantillon fixe a augmenté de 6,6 %, tandis que cette hausse s'élevait à 9,6 % à l'extérieur des limites de la ville.

En octobre 2013, les maisons en rangée de deux chambres se louaient en moyenne 1 180 $ par mois dans la RMR d'Edmonton. West Jasper Place affichait le loyer moyen le plus élevé pour une maison en rangée de deux chambres, avec 1 336 $, suivie du Sud-Ouest d'Edmonton, avec 1 231 $. En moyenne, les maisons en rangée à l'intérieur des limites de la ville affichaient un loyer moyen plus élevé que celles à l'extérieur des limites, soit 1 193 $ et 1 094 $, respectivement.

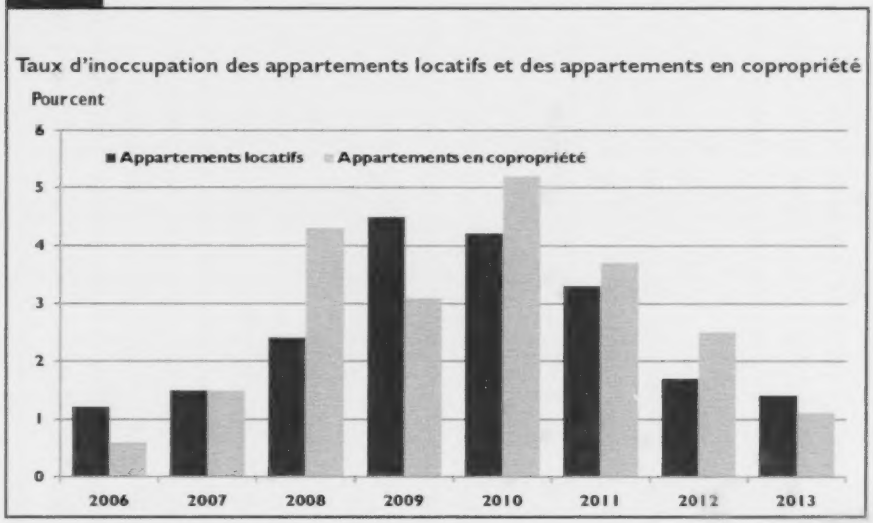
On comptait 7 836 maisons en rangée construites pour le marché locatif dans la RMR d'Edmonton, en baisse de 1 % par rapport à octobre 2012. Contrairement à l'univers des appartements, la construction des maisons en rangée locatives a été stagnante. Seules 28 maisons en rangée achevées faisaient partie de l'enquête d'octobre 2013. Plus d'un quart de toutes les maisons en rangée locatives étaient situées dans le secteur sud et près de 32 % étaient situées dans le nord d'Edmonton.

[4] On considère qu'un logement locatif est disponible s'il est inoccupé ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail. Étant donné que, par définition, les logements disponibles englobent les logements vacants, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation. Le taux de disponibilité peut aider à mieux comprendre les conditions sur le marché locatif, en ce sens qu'il rend compte des intentions à court terme des locataires et des propriétaires-bailleurs.

Enquête sur le marché locatif secondaire[5]

Dans le cadre de son Enquête sur le marché locatif secondaire, la SCHL recueille des données sur les appartements en copropriété, les maisons individuelles, les jumelés, les maisons en rangée en propriété absolue, les appartements situés dans un duplex, les appartements accessoires et les appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'un autre type d'immeuble qui contient un ou deux logements.

Figure 6



Source : SCHL, enquête d'octobre

Enquête sur le marché locatif secondaire : appartements en copropriété

Diminution des copropriétés vacantes en 2013

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété est passé de 2,5 % en octobre 2012 à 1,1 % un an plus tard. Tout comme sur le marché locatif traditionnel, la demande d'appartements en copropriété a été alimentée par une économie croissante et une forte migration. Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété s'élevait à 1,9 % dans le centre d'Edmonton, tandis qu'en banlieue, il se chiffrait à 0,2 %.

Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres en copropriété s'élevait à 1 292 $ en octobre 2013, contre 1 286 $ un an plus tôt. Le loyer des appartements en copropriété est généralement supérieur à celui des appartements construits pour le marché locatif, car il s'agit souvent d'appartements neufs comportant des commodités supplémentaires et situés dans des immeubles modernes.

L'univers des copropriétés locatives

L'univers des copropriétés locatives est devenu un segment de plus en plus important du marché locatif d'Edmonton. En octobre 2013, on comptait 42 542 appartements en copropriété dans la RMR d'Edmonton, contre 40 597 en octobre 2012. De ce nombre, 13 670 (32 %) étaient des logements locatifs. En comparaison, 12 921 appartements en copropriété faisaient partie de l'univers locatif en octobre 2012. Les logements de ce type situés dans le centre d'Edmonton étaient les plus susceptibles d'être à vocation locative : en octobre 2013, 37,5 % étaient loués.

Marché locatif secondaire : autres types de logements

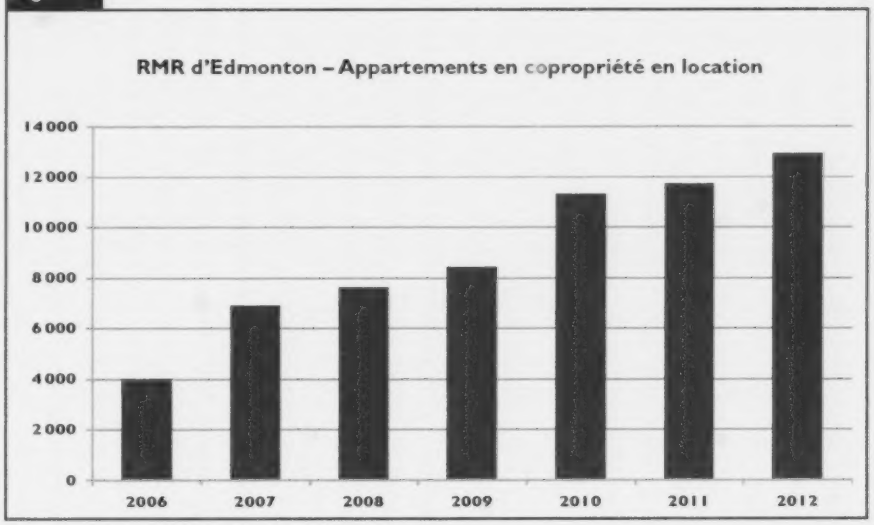
L'Enquête sur le marché locatif secondaire de la SCHL recueille également de l'information sur les ménages vivant dans des maisons individuelles, des jumelés, des maisons en rangée, des duplex et des appartements accessoires, y compris les appartements dans un immeuble résidentiel, un bâtiment commercial ou un autre genre d'immeuble renfermant au maximum deux

[5] Nous rappelons aux lecteurs qu'ils doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils utilisent les données tirées de l'Enquête sur le marché locatif secondaire pour établir des comparaisons d'une année sur l'autre parce que les types de logements visés et leurs caractéristiques peuvent être différents d'une année à l'autre. Les propriétaires de ce type d'habitations peuvent par exemple les retirer du marché locatif tout aussi facilement qu'ils les y ont mis. Contrairement aux immeubles visés par l'ELL, qui sont expressément construits à des fins de location, les habitations qui constituent le marché locatif secondaire peuvent très bien être occupées par des locataires une année, et par leur propriétaire l'année suivante.

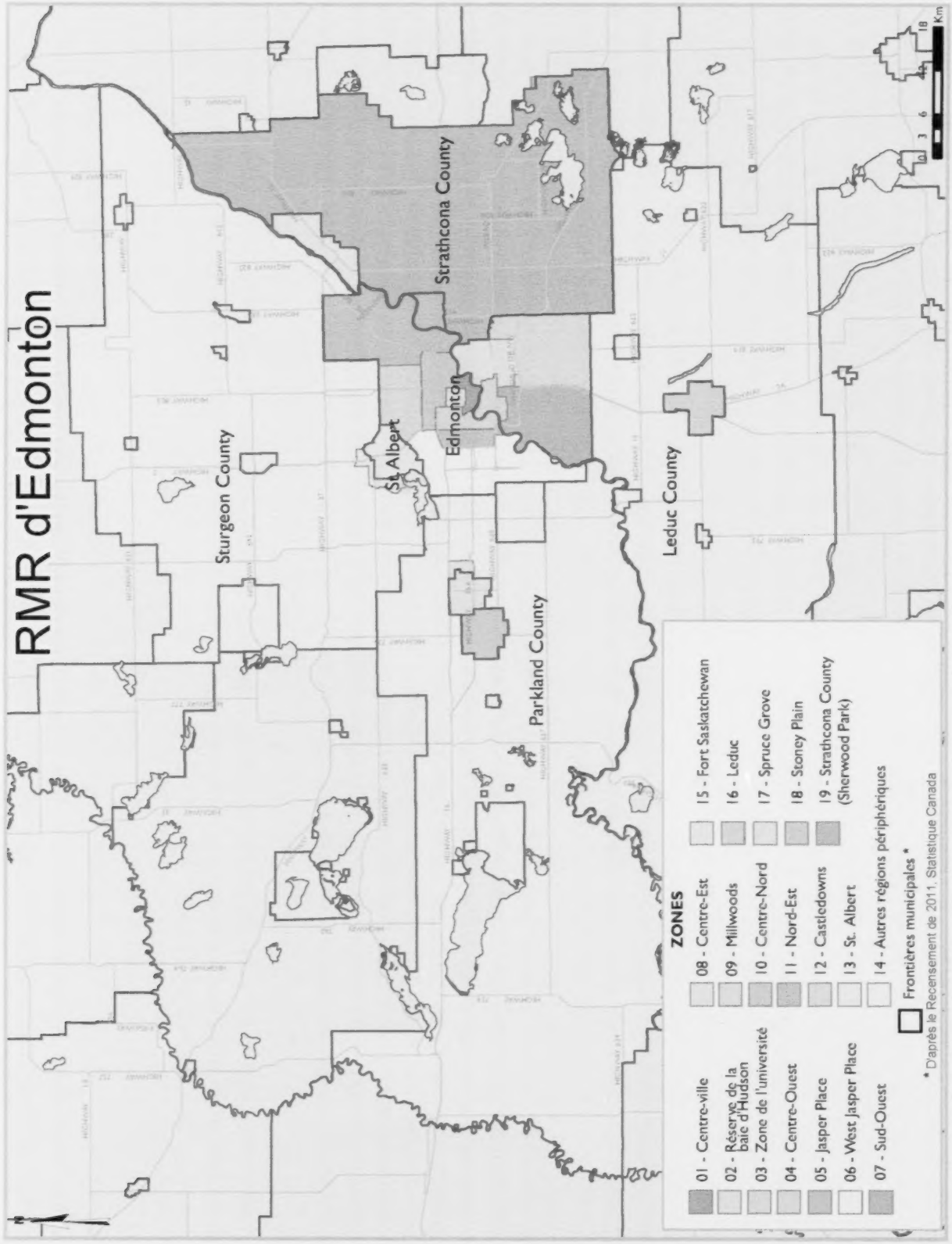
logements. Le nombre de ménages locataires qui vivait dans ce segment du marché locatif secondaire s'élevait à 49 586 à l'automne 2013, contre 48 873 un an auparavant. Le nombre de ménages locataires vivant dans des maisons individuelles s'élevait à 15 857, tandis que l'on comptait 24 385 ménages vivant dans des jumelés, des maisons en rangée ou des duplex.

Le loyer moyen d'une maison individuelle se chiffrait à 1 343 $ à l'automne 2013, contre 1 402 $ l'année précédente. Le loyer moyen d'un jumelé, d'une maison en rangée ou d'un duplex s'établissait à 1 171 $, montant relativement stable en regard de l'an dernier.

Figure 7



Source : SCHL, enquête d'octobre


RMR d'Edmonton
Strathcona County
Sturgeon County
St. Albert
Edmonton
Parkland County
Leduc County
ZONES
01 - Centre-ville
02 - Réserve de la baie d'Hudson
03 - Zone de l'université
04 - Centre-Ouest
05 - Jasper Place
06 - West Jasper Place
07 - Sud-Ouest
08 - Centre-Est
09 - Millwoods
10 - Centre-Nord
11 - Nord-Est
12 - Castledowns
13 - St. Albert
14 - Autres régions périphériques
15 - Fort Saskatchewan
16 - Leduc
17 - Spruce Grove
18 - Stoney Plain
19 - Strathcona County (Sherwood Park)
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'EDMONTON	
Zone 1	**Centre-ville** - Secteurs de recensement numéros 0030.00, 0031.00, 0032.01, 0032.02, 0033.01, 0033.02, 0034.00, 0044.00, 0045.00
Zone 2	**Réserve de la baie d'Hudson** - Secteurs de recensement numéros 0046.00, 0047.00, 0054.00
Zone 3	**Zone de l'université** - Secteurs de recensement numéros 0010.00, 0011.00, 0013.00, 0014.00, 0021.00, 0022.00, 0023.00
Zone 4	**Centre-Ouest** - Secteurs de recensement numéros 0009.00, 0024.01, 0024.02, 0029.00, 0048.00, 0049.00, 0052.01, 0052.02, 0053.00, 0063.00, 0064.01, 0064.02
Zones 1-4	**Centre-ville**
Zone 5	**Jasper Place** - Secteurs de recensement numéros 0007.01, 0008.01, 0008.02, 0025.00, 0026.01, 0026.02, 0027.00, 0028.00, 0050.00, 0051.01, 0051.02
Zone 6	**West Jasper Place** - Secteurs de recensement numéros 0006.01, 0006.03, 0006.03, 0006.04, 0006.05, 0006.06, 0006.08, 0006.09, 0006.11, 0006.13, 0006.14, 0006.15, 0006.16, 0006.17, 0006.18, 0007.02, 0079.02, 0079.03, 0079.04
Zones 5-6	**Ouest**
Zone 7	**Sud-Ouest** - Secteurs de recensement numéros 0001.02, 0001.03, 0001.04, 0001.05, 0001.06, 0001.07, 0002.01, 0002.02, 0002.03, 0002.04, 0002.05, 0003.00, 0004.01, 0004.02, 0005.01, 0005.02, 0005.05, 0005.07, 0005.08, 0005.09, 0005.10, 0005.11, 0012.01, 0012.02, 0104.24, 0104.25, 0104.26, 0104.27
Zone 8	**Centre-Est** - Secteurs de recensement numéros 0015.01, 0015.02, 0016.01, 0016.02, 0017.00, 0018.00, 0019.01, 0019.02, 0020.00, 0035.00, 0036.00, 0037.00, 0038.00, 0039.00, 0040.00, 0041.00
Zone 9	**Millwoods** - Secteurs de recensement numéros 0001.01, 0090.01, 0090.02, 0090.03, 0090.04, 0090.05, 0090.06, 0090.07, 0090.08, 0090.09, 0090.11, 0090.12, 0090.13, 0090.15, 0090.16, 0090.17, 0090.18, 0090.19, 0090.20, 0090.21, 0090.22, 0104.10, 0104.20, 0104.21, 0104.22, 0104.23
Zone 7-9	**Sud**
Zone 10	**Centre-Nord** - Secteurs de recensement numéros 0043.00, 0055.00, 0056.00, 0057.00, 0059.00, 0060.01, 0060.02, 0061.00, 0062.00, 0065.01, 0065.02, 0065.03, 0066.01, 0066.02, 0067.01, 0067.02, 0068.01, 0068.02, 0069.00, 0070.00, 0071.00, 0072.00, 0073.00, 0074.00
Zone 11	**Nord-Est** - Secteurs de recensement numéros 0042.01, 0042.02, 0058.00, 0075.01, 0075.02, 0075.03, 0075.04, 0075.05, 0075.07, 0075.08, 0075.09, 0075.10, 0075.11, 0075.12, 0140.05, 0140.06
Zone 12	**Castledowns** - Secteurs de recensement numéros 0076.01, 0076.02, 0077.01, 0077.02, 0078.01, 0078.02, 0078.03, 0078.05, 0078.06, 0078.07, 0078.08, 0078.09, 0078.12, 0078.14, 0078.15, 0078.16, 0078.17, 0121.07, 0121.08, 0121.09
Zones 10-12	**Nord**
Zones 1-12	**Ville d'Edmonton**
Zone 13	**St. Albert** - Secteurs de recensement numéros : 0120.01, 0120.02, 0120.03, 0120.05, 0120.06, 0121.02, 0121.03, 0121.04, 0121.06, 0140.03
Zone 14	**Autres régions périphériques** - Secteurs de recensement numéros : 0140.04, 0141.00, 0142.01, 0142.02, 0142.03, 0142.04, 0150.00, 0151.01, 0151.02, 0155.00, 0156.00, 0157.00, 0160.01, 0160.02, 0164.02, 0165.01, 0165.02, 0166.00, 0200.00
Zone 15	**Fort Saskatchewan** - Secteurs de recensement : 0106.01, 0110.01, 0110.02, 0111.00
Zone 16	**Leduc** - Secteurs de recensement : 0152.00, 0153.00, 0154.00
Zone 17	**Spruce Grove** - Secteurs de recensement : 0161.01, 0161.02, 0162.01, 0162.02, 0164.01
Zone 18	**Stony Plain** - Secteurs de recensement : 0163.03, 0163.05, 0163.06
Zone 19	**Strathcona County (Sherwood Park)** - Secteurs de recensement : 0100.00, 0101.01, 0101.02, 0102.00, 0103.00, 0104.02, 0104.12, 0104.13, 0104.15, 0104.16, 0104.17, 0104.18, 0104.19, 0105.03, 0105.04, 0105.05, 0105.06, 0106.02
Zone 14-19	**Toutes les régions périphériques**
Zones 1-19	**RMR d'Edmonton**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR D'EDMONTON	
Sous-secteur 1	**Centre.** Zones 1 (centre-ville), 2 (réserve de Hudson Bay), 3 (université), 4 (Centre-Ouest), 5 (Jasper Place) et 10 (Centre-Nord).
Sous-secteur 2	**Périphérie.** Zones 6 (West Jasper Place), 7 (Sud-Ouest), 8 (Centre-Est), 9 (Millwoods), 11 (Nord-Est) et 12 (Castledowns).
Sous-secteur 3	**Autres.** Zones 13 (St. Albert) et 14 (autres centres).
Sous-secteurs 1-3	**RMR d'Edmonton**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété, selon les sous-secteurs (copropriétés)
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville (zone 1)	1,0	1,7	1,4	1,3	1,6	1,3	0,6	0,0	1,4	1,3
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	3,5	3,7	4,3	3,2	2,3	1,7	3,4	**	3,6	2,8
Zone de l'université (zone 3)	0,2	0,6	0,8	0,6	0,5	0,6	1,5	0,0	0,7	0,6
Centre-Ouest (zone 4)	4,9	2,6	3,6	2,2	1,6	0,9	4,3	3,9	2,9	1,8
Centre-ville (zones 1-4)	1,3	1,7	2,0	1,6	1,5	1,2	1,7	1,0	1,8	1,4
Jasper Place (zone 5)	3,9	2,0	1,8	1,2	2,1	0,9	1,7	0,5	2,0	1,1
West Jasper Place (zone 6)	3,0	1,2	0,6	0,8	0,5	1,4	0,3	0,3	0,6	1,1
Ouest (zones 5-6)	3,4	1,6	1,4	1,1	1,3	1,2	1,0	0,4	1,4	1,1
Sud-Ouest (zone 7)	0,0	0,0	0,6	0,3	0,8	0,3	0,7	0,0	0,7	0,3
Centre-Est (zone 8)	1,0	1,9	1,2	1,5	1,8	1,5	1,3	0,0	1,5	1,5
Millwoods (zone 9)	0,0	0,0	0,5	0,9	0,9	0,4	1,8	1,9	0,8	0,6
Sud (zones 7-9)	0,3	0,7	0,7	0,7	1,0	0,5	1,0	0,3	0,9	0,6
Centre-Nord (zone 10)	1,4	1,1	4,6	4,0	2,8	3,9	3,4	**	3,6	3,8
Nord-Est (zone 11)	0,0	4,5	2,0	1,3	1,9	2,1	0,7	1,8	1,8	1,8
Castledowns (zone 12)	0,0	**	1,4	1,2	0,8	1,0	0,0	0,0	0,9	1,0
Nord (zones 10-12)	1,2	1,5	3,3	2,7	1,9	2,3	1,0	2,7	2,4	2,5
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	1,4	1,5	1,9	1,5	1,4	1,2	1,1	1,2	1,7	1,4
St. Albert (zone 13)	-	-	3,0	1,2	0,3	1,3	0,0	0,7	0,9	1,2
Autres périphérie (zone 14)	0,0	0,0	5,5	2,1	3,2	3,5	13,3	**	4,4	2,8
Fort Saskatchewan (zone 15)	2,9	0,0	2,2	3,8	2,3	2,8	-	-	2,3	3,0
Leduc (zone 16)	0,0	0,0	0,0	1,3	0,6	3,8	0,0	5,3	0,4	3,3
Spruce Grove (zone 17)	**	**	2,3	1,1	1,3	0,7	0,0	3,8	1,6	0,9
Stony Plain (zone 18)	**	**	4,8	1,3	4,1	1,3	2,1	2,1	4,0	1,4
Strathcona County (zone 19)	**	**	1,0	0,0	1,2	0,4	0,0	0,0	1,0	0,3
Tous périphérie (zones 14-19)	1,5	0,0	2,4	1,8	1,8	2,3	1,9	2,7	2,0	2,1
Edmonton (RMR)	**1,4**	**1,5**	**2,0**	**1,6**	**1,4**	**1,3**	**1,1**	**1,2**	**1,7**	**1,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville (zone 1)	768	808	929	994	1 190	1 252	1 382	1 472	985	1 045
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	636	676	773	814	975	1 012	1 041	1 112	827	874
Zone de l'université (zone 3)	824	897	940	986	1 216	1 265	1 179	1 331	1 003	1 059
Centre-Ouest (zone 4)	644	666	810	841	971	1 011	1 195	1 205	868	899
Centre-ville (zones 1-4)	**759**	**806**	**890**	**944**	1 122	1 172	1 253	1 352	**948**	1 002
Jasper Place (zone 5)	678	720	818	855	981	1 040	1 185	1 212	903	944
West Jasper Place (zone 6)	781	831	973	1 040	1 144	1 212	1 308	1 385	1 079	1 146
Ouest (zones 5-6)	**730**	**773**	**877**	**925**	1 065	1 130	1 248	1 299	**984**	1 036
Sud-Ouest (zone 7)	831	875	962	1 023	1 112	1 184	1 263	1 369	1 057	1 128
Centre-Est (zone 8)	729	783	828	861	986	1 031	1 186	1 171	906	946
Millwoods (zone 9)	705	820	876	942	1 091	1 228	1 285	1 378	1 030	1 157
Sud (zones 7-9)	**793**	**842**	**919**	**973**	1 087	1 171	1 262	1 352	1 024	1 100
Centre-Nord (zone 10)	640	653	781	814	903	949	1 078	1 139	819	859
Nord-Est (zone 11)	649	662	871	917	1 026	1 100	1 161	1 234	976	1 039
Castledowns (zone 12)	656	676	859	917	981	1 072	1 197	1 263	953	1 033
Nord (zones 10-12)	**643**	**655**	**822**	**865**	**974**	1 045	1 152	1 217	**903**	**963**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**743**	**785**	**882**	**934**	1 071	1 137	1 223	1 298	**961**	1 021
St. Albert (zone 13)	-	-	941	953	1 087	1 190	1 230	1 293	1 080	1 158
Autres périphérie (zone 14)	532	532	762	878	906	1 035	985	1 072	843	960
Fort Saskatchewan (zone 15)	723	742	905	983	1 046	1 144	-	-	986	1 083
Leduc (zone 16)	756	804	909	928	1 145	1 209	1 196	1 238	1 084	1 145
Spruce Grove (zone 17)	**	**	894	940	1 053	1 162	1 134	1 227	995	1 093
Stony Plain (zone 18)	**	**	808	854	1 024	1 075	1 041	1 178	980	1 040
Strathcona County (zone 19)	**	**	946	984	1 161	1 225	1 183	1 233	1 103	1 160
Tous périphérie (zones 14-19)	710	729	877	933	1 070	1 157	1 116	1 200	1 007	1 090
Edmonton (RMR)	**742**	**784**	**882**	**934**	**1 071**	**1 141**	**1 216**	**1 292**	**965**	**1 028**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville (zone 1)	1 470	1 487	6 648	6 626	3 061	3 050	194	188	11 373	11 351
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	319	323	2 600	2 591	1 371	1 398	66	65	4 356	4 377
Zone de l'université (zone 3)	771	769	3 395	3 334	1 584	1 562	146	135	5 896	5 800
Centre-Ouest (zone 4)	186	185	1 446	1 435	1 005	999	45	49	2 682	2 668
Centre-ville (zones 1-4)	2 746	2 764	14 089	13 986	7 021	7 009	451	437	24 307	24 196
Jasper Place (zone 5)	164	163	2 027	1 999	1 568	1 585	291	289	4 050	4 036
West Jasper Place (zone 6)	169	169	1 202	1 209	1 688	1 693	302	303	3 361	3 374
Ouest (zones 5-6)	333	332	3 229	3 208	3 256	3 278	593	592	7 411	7 410
Sud-Ouest (zone 7)	209	208	2 634	2 632	3 796	3 804	442	443	7 081	7 087
Centre-Est (zone 8)	104	128	964	1 021	987	1 021	75	75	2 130	2 245
Millwoods (zone 9)	35	35	680	721	1 237	1 755	108	105	2 060	2 616
Sud (zones 7-9)	348	371	4 278	4 374	6 020	6 580	625	623	11 271	11 948
Centre-Nord (zone 10)	474	477	2 291	2 267	1 436	1 430	165	164	4 366	4 338
Nord-Est (zone 11)	48	48	1 240	1 221	1 798	1 900	320	334	3 406	3 503
Castledowns (zone 12)	48	48	776	769	1 264	1 362	216	232	2 304	2 411
Nord (zones 10-12)	570	573	4 307	4 257	4 498	4 692	701	730	10 076	10 252
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	3 997	4 040	25 903	25 825	20 795	21 559	2 370	2 382	53 065	53 806
St. Albert (zone 13)	0	0	165	167	369	463	137	137	671	767
Autres périphérie (zone 14)	10	10	181	188	251	252	15	15	457	465
Fort Saskatchewan (zone 15)	35	35	224	224	568	568	0	0	827	827
Leduc (zone 16)	5	5	224	223	727	730	38	38	994	996
Spruce Grove (zone 17)	9	9	256	278	499	577	26	26	790	890
Stony Plain (zone 18)	2	2	83	78	268	239	48	48	401	367
Strathcona County (zone 19)	4	4	97	97	260	262	22	22	383	385
Tous périphérie (zones 14-19)	65	65	1 065	1 088	2 573	2 628	149	149	3 852	3 930
Edmonton (RMR)	**4 062**	**4 105**	**27 133**	**27 080**	**23 737**	**24 650**	**2 656**	**2 668**	**57 588**	**58 503**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville (zone 1)	1,7	3,4	2,0	2,5	2,0	2,1	0,6	0,6	2,0	2,5
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	3,5	4,5	4,5	4,0	3,2	2,1	3,4	**	4,1	3,4
Zone de l'université (zone 3)	0,7	1,6	1,3	1,5	0,9	1,3	2,2	**	1,2	1,5
Centre-Ouest (zone 4)	5,6	3,1	3,7	3,1	1,7	1,3	4,3	3,9	3,1	2,4
Centre-ville (zones 1-4)	**1,9**	**3,1**	**2,5**	**2,6**	**1,9**	**1,8**	**1,9**	**1,5**	**2,3**	**2,4**
Jasper Place (zone 5)	3,9	3,7	2,9	3,1	2,7	2,1	2,8	1,9	2,9	2,7
West Jasper Place (zone 6)	3,0	2,3	2,2	1,3	1,9	2,8	1,3	1,5	2,0	2,2
Ouest (zones 5-6)	**3,4**	**3,1**	**2,7**	**2,4**	**2,3**	**2,5**	**2,1**	**1,7**	**2,5**	**2,4**
Sud-Ouest (zone 7)	1,0	0,5	0,9	1,2	1,2	1,2	0,9	0,2	1,0	1,1
Centre-Est (zone 8)	1,0	2,7	2,1	2,1	2,6	2,3	2,7	**	2,3	2,3
Millwoods (zone 9)	0,0	0,0	1,1	1,9	2,4	2,6	2,7	1,9	2,0	2,4
Sud (zones 7-9)	**0,9**	**1,3**	**1,2**	**1,5**	**1,6**	**1,7**	**1,5**	**0,9**	**1,4**	**1,6**
Centre-Nord (zone 10)	1,4	4,3	5,1	5,0	3,2	5,0	3,4	**	4,0	5,2
Nord-Est (zone 11)	0,0	4,5	2,3	2,4	2,5	3,1	3,8	2,1	2,5	2,8
Castledowns (zone 12)	0,0	4,9	1,9	2,1	1,6	2,8	0,9	1,9	1,6	2,5
Nord (zones 10-12)	**1,2**	**4,3**	**3,8**	**3,7**	**2,5**	**3,6**	**2,8**	**4,1**	**3,0**	**3,7**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**1,8**	**3,1**	**2,5**	**2,6**	**2,0**	**2,3**	**2,1**	**2,1**	**2,3**	**2,5**
St. Albert (zone 13)	-	-	3,0	1,2	0,5	2,6	0,7	0,7	1,2	2,0
Autres périphérie (zone 14)	0,0	0,0	6,1	2,7	3,2	4,7	13,3	**	4,6	3,9
Fort Saskatchewan (zone 15)	2,9	0,0	2,2	3,8	4,4	4,4	-	-	3,7	4,0
Leduc (zone 16)	0,0	0,0	0,4	2,2	3,3	6,3	0,0	7,9	2,5	5,4
Spruce Grove (zone 17)	**	**	2,3	1,4	1,6	1,8	4,6	3,8	1,9	1,8
Stony Plain (zone 18)	**	**	8,4	2,6	4,1	2,5	2,1	2,1	4,7	2,5
Strathcona County (zone 19)	**	**	2,1	5,2	2,7	0,4	0,0	0,0	2,3	1,8
Tous périphérie (zones 14-19)	**1,5**	**1,5**	**3,0**	**2,7**	**3,2**	**3,8**	**2,9**	**4,2**	**3,1**	**3,5**
Edmonton (RMR)	**1,8**	**3,1**	**2,5**	**2,6**	**2,1**	**2,5**	**2,1**	**2,2**	**2,3**	**2,5**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Centre-ville (zone 1)	3,0	5,9	3,6	5,0	4,4	4,1	5,9	5,1	3,9	4,8
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	++	5,0	1,7	4,8	1,7	4,4	11,8	++	1,7	4,4
Zone de l'université (zone 3)	4,7	7,6	3,8	6,3	4,0	6,4	**	7,4	4,0	6,2
Centre-Ouest (zone 4)	**	3,8	2,9	3,9	3,0	4,6	4,7	5,3	2,9	4,0
Centre-ville (zones 1-4)	**3,0**	**6,0**	**3,2**	**5,1**	**3,7**	**4,8**	**	**5,3**	**3,4**	**5,0**
Jasper Place (zone 5)	4,7	5,5	4,6	5,7	4,0	6,4	4,1	5,5	3,9	6,0
West Jasper Place (zone 6)	3,6	8,2	6,2	6,4	6,5	6,1	4,5	6,1	6,2	6,3
Ouest (zones 5-6)	**4,2**	**6,7**	**5,3**	**6,0**	**5,2**	**6,3**	**4,3**	**5,8**	**5,0**	**6,1**
Sud-Ouest (zone 7)	4,7	5,7	4,8	6,7	4,2	6,6	3,1	7,4	4,3	6,7
Centre-Est (zone 8)	3,7	5,1	2,9	3,4	2,6	3,5	2,2	++	2,7	3,6
Millwoods (zone 9)	++	**	1,1	7,2	1,4	8,0	2,1	6,6	1,5	7,3
Sud (zones 7-9)	**4,1**	**5,7**	**3,8**	**6,1**	**3,4**	**6,3**	**2,9**	**6,6**	**3,5**	**6,2**
Centre-Nord (zone 10)	**	3,1	4,9	4,3	3,7	4,9	4,0	8,9	4,7	4,8
Nord-Est (zone 11)	2,6	1,1	2,4	5,1	3,7	7,7	4,1	5,9	3,3	6,3
Castledowns (zone 12)	++	5,4	2,4	6,8	2,7	6,9	2,4	5,5	2,4	6,7
Nord (zones 10-12)	**4,6**	**3,2**	**3,4**	**5,2**	**3,5**	**6,4**	**3,5**	**6,4**	**3,6**	**5,8**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**3,5**	**5,7**	**3,7**	**5,5**	**3,8**	**5,7**	**5,8**	**6,0**	**3,7**	**5,6**
St. Albert (zone 13)	-	-	3,5	4,2	4,6	3,4	3,3	4,6	4,4	3,2
Autres périphérie (zone 14)	5,5	-1,1	1,0	5,8	2,5	6,5	6,1	++	2,1	6,0
Fort Saskatchewan (zone 15)	6,7	6,0	2,6	6,8	5,3	7,1	-	-	4,8	7,6
Leduc (zone 16)	9,0	5,8	4,7	8,2	3,2	4,8	2,5	3,5	3,1	4,6
Spruce Grove (zone 17)	**	**	4,5	3,9	4,2	5,0	2,0	9,3	4,3	4,7
Stony Plain (zone 18)	**	**	5,6	8,0	6,1	6,7	3,9	10,1	6,0	7,2
Strathcona County (zone 19)	**	**	2,1	4,3	3,5	5,5	1,1	4,3	3,4	5,1
Tous périphérie (zones 14-19)	**3,7**	**4,6**	**3,6**	**6,2**	**4,0**	**5,8**	**2,8**	**6,7**	**3,9**	**5,7**
Edmonton (RMR)	**3,5**	**5,7**	**3,7**	**5,5**	**3,8**	**5,6**	**5,7**	**6,0**	**3,7**	**5,5**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Edmonton (RMR)										
Avant 1960	**	**	2,3	1,8	1,6	2,0	2,4	**	1,9	1,9
1960 à 1974	1,6	1,6	2,4	2,0	1,9	1,4	1,4	1,7	2,1	1,7
1975 à 1989	0,9	1,4	1,5	0,8	1,1	1,0	0,8	0,8	1,2	0,9
1990 à 1999	**	**	2,7	1,8	0,4	1,7	0,0	0,0	1,0	1,6
2000 ou après	0,0	1,6	0,3	1,4	1,0	1,6	**	**	0,8	1,5
Tous les immeubles	1,4	1,5	2,0	1,6	1,4	1,3	1,1	1,2	1,7	1,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Edmonton (RMR)										
Avant 1960	557	589	781	818	987	1 029	1 260	1 380	881	919
1960 à 1974	722	756	863	906	1 035	1 089	1 181	1 247	923	972
1975 à 1989	783	844	895	958	1 060	1 132	1 250	1 342	985	1 053
1990 à 1999	**	**	967	966	1 124	1 148	**	1 218	1 064	1 085
2000 ou après	954	1 048	1 101	1 161	1 256	1 317	**	1 414	1 197	1 270
Tous les immeubles	742	784	882	934	1 071	1 141	1 216	1 292	965	1 028

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Edmonton (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	4,7	5,0	3,8	1,2	4,5	1,2	4,1	2,6
6 à 19 unités	1,6	1,4	2,8	2,9	2,1	2,2	0,3	2,5	2,3	2,5
20 à 49 unités	2,7	2,5	2,4	1,3	1,6	1,2	1,9	0,9	2,0	1,3
50 à 99 unités	0,9	1,0	0,8	1,2	1,0	1,4	0,9	0,9	0,9	1,2
100 unités et +	0,2	1,1	0,9	0,5	0,8	0,6	0,0	0,0	0,7	0,6
Tous les immeubles	1,4	1,5	2,0	1,6	1,4	1,3	1,1	1,2	1,7	1,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Edmonton (RMR)										
3 à 5 unités	583	**	696	707	907	962	1 040	1 095	827	882
6 à 19 unités	647	670	780	814	950	1 006	1 150	1 234	851	899
20 à 49 unités	682	717	837	880	1 010	1 077	1 202	1 272	919	974
50 à 99 unités	758	772	942	1 002	1 121	1 209	1 270	1 337	1 032	1 108
100 unités et +	873	945	1 072	1 144	1 280	1 348	1 360	1 478	1 142	1 212
Tous les immeubles	742	784	882	934	1 071	1 141	1 216	1 292	965	1 028

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR d'Edmonton

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville (zone 1)	**	**	2,8	1,9	1,8	1,5	0,9	1,9	1,0	0,8
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	**	**	3,3	3,1	4,3	3,0	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	**	**	0,7	1,1	1,0	0,2	0,0	0,0	0,5	0,5
Centre-Ouest (zone 4)	4,2	3,3	4,7	3,7	2,2	1,0	-	-	**	**
Centre-ville (zones 1-4)	**4,6**	**0,7**	**2,5**	**2,2**	**2,5**	**1,6**	**0,7**	**1,5**	**0,8**	**0,7**
Jasper Place (zone 5)	5,9	0,0	2,1	1,3	2,3	1,2	1,2	0,3	**	**
West Jasper Place (zone 6)	-	-	0,1	1,8	0,7	0,8	0,8	1,3	1,0	0,0
Ouest (zones 5-6)	**5,9**	**0,0**	**1,2**	**1,6**	**2,0**	**1,1**	**0,9**	**1,0**	**0,8**	**0,2**
Sud-Ouest (zone 7)	**	**	1,0	0,0	0,8	0,3	0,5	0,4	0,8	0,2
Centre-Est (zone 8)	0,0	**	2,5	2,3	1,2	1,0	0,0	0,7	**	**
Millwoods (zone 9)	**	**	1,0	1,6	1,2	0,0	0,1	0,5	**	**
Sud (zones 7-9)	**1,0**	**4,1**	**1,8**	**1,7**	**0,9**	**0,4**	**0,3**	**0,5**	**0,8**	**0,2**
Centre-Nord (zone 10)	8,0	4,0	3,4	4,9	3,8	1,5	3,8	**	-	-
Nord-Est (zone 11)	**	**	2,0	2,0	2,7	1,8	1,6	1,8	**	**
Castledowns (zone 12)	-	-	**	**	1,2	1,3	0,0	**	-	-
Nord (zones 10-12)	**6,9**	**3,4**	**3,0**	**4,2**	**2,4**	**1,5**	**1,6**	**1,7**	**	**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**3,9**	**2,2**	**2,3**	**2,5**	**2,0**	**1,2**	**0,8**	**1,1**	**0,8**	**0,6**
St. Albert (zone 13)	-	-	0,0	2,4	1,9	1,7	-	-	**	**
Autres périphérie (zone 14)	8,6	3,2	1,4	2,9	6,5	2,6	-	-	-	-
Fort Saskatchewan (zone 15)	**	**	4,6	3,3	2,2	3,3	**	**	**	**
Leduc (zone 16)	-	-	0,6	2,8	0,0	1,4	0,6	4,9	-	-
Spruce Grove (zone 17)	**	**	4,5	1,1	1,1	1,2	1,9	0,8	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	**	**	3,9	1,4	-	-	-	-
Strathcona County (zone 19)	-	-	0,0	0,8	0,8	0,0	**	**	-	-
Tous périphérie (zones 14-19)	5,7	4,8	2,1	2,3	2,4	1,8	1,5	2,3	**	**
Edmonton (RMR)	**4,1**	**2,6**	**2,3**	**2,5**	**2,0**	**1,3**	**0,9**	**1,2**	**0,7**	**0,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR d'Edmonton

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Edmonton (RMR)										
Moins de 600 $	2,6	1,0	2,1	**	**	**	**	**	2,3	**
600 à 749 $	2,5	2,6	3,9	2,3	2,0	0,6	**	**	3,3	2,3
750 à 899 $	0,6	1,1	2,6	2,0	2,1	2,1	0,0	0,0	2,3	1,9
900 à 1049 $	0,2	1,1	0,8	1,6	2,1	1,4	2,9	0,9	1,5	1,5
1050 à 1199 $	0,0	2,4	0,7	0,8	0,8	1,2	1,0	1,3	0,8	1,1
1200 $ et +	**	**	2,5	1,0	0,9	1,4	0,9	1,5	1,1	1,4
Toutes les fourchettes	1,4	1,5	2,0	1,6	1,4	1,3	1,1	1,2	1,7	1,4

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville (zone 1)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	-	-	**	**	**	**	**	**	0,0	0,0
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	0,0	**	1,1	1,4	1,5	0,4	1,2	1,2
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	0,0	1,9	1,2	1,2	1,5	1,2	1,2	1,4
Jasper Place (zone 5)	-	-	**	**	**	**	**	**	5,2	0,0
West Jasper Place (zone 6)	-	-	0,0	0,0	1,7	2,0	2,1	0,3	1,9	1,0
Ouest (zones 5-6)	-	-	0,0	0,0	1,6	1,8	3,0	0,2	2,4	0,8
Sud-Ouest (zone 7)	-	-	-	-	**	0,4	0,4	0,0	0,3	0,1
Centre-Est (zone 8)	**	-	**	**	1,3	0,0	2,1	0,6	1,5	0,4
Millwoods (zone 9)	-	-	7,7	**	0,5	0,0	1,7	0,0	1,4	0,0
Sud (zones 7-9)	**	-	1,3	**	0,6	0,1	1,1	0,1	0,9	0,1
Centre-Nord (zone 10)	-	-	0,0	**	3,6	2,6	3,2	1,2	3,3	1,6
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	3,2	1,9	1,7	0,6	2,0	1,0
Castledowns (zone 12)	-	-	-	-	**	**	0,8	0,0	0,8	0,0
Nord (zones 10-12)	**	**	0,0	0,0	3,2	2,2	1,9	0,6	2,2	1,0
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	0,0	**	0,5	0,8	1,7	1,3	1,8	0,4	1,7	0,7
St. Albert (zone 13)	-	-	-	-	**	**	1,3	1,3	1,2	1,2
Autres périphérie (zone 14)	**	**	12,5	12,5	7,7	1,9	0,0	7,3	5,6	5,4
Fort Saskatchewan (zone 15)	-	-	**	**	2,9	1,5	2,9	1,9	2,8	1,8
Leduc (zone 16)	-	-	**	**	2,4	1,2	1,1	6,1	1,7	4,3
Spruce Grove (zone 17)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	-	-	**	**	3,3	0,0	2,9	0,0
Strathcona County (zone 19)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	5,3	11,1	2,6	1,5	1,5	2,3	1,9	2,3
Edmonton (RMR)	**0,0**	**	**1,0**	**2,7**	**1,8**	**1,3**	**1,7**	**0,6**	**1,7**	**0,9**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville (zone 1)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	738	785	1 010	1 074	1 136	1 180	1 058	1 108
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	815	845	1 038	1 114	1 168	1 221	1 086	1 141
Jasper Place (zone 5)	-	-	**	**	**	**	**	**	1 117	**
West Jasper Place (zone 6)	-	-	1 184	1 232	1 255	1 336	1 338	1 426	1 302	1 386
Ouest (zones 5-6)	-	-	1 012	1 232	1 235	1 326	1 307	1 417	1 274	1 379
Sud-Ouest (zone 7)	-	-	-	-	1 144	1 231	1 294	1 389	1 263	1 352
Centre-Est (zone 8)	**	-	**	**	1 164	**	1 244	1 291	1 165	1 249
Millwoods (zone 9)	-	-	**	**	1 089	1 186	1 199	1 305	1 156	1 256
Sud (zones 7-9)	**	-	922	865	1 135	1 207	1 262	1 348	1 209	1 301
Centre-Nord (zone 10)	-	-	688	754	998	1 070	1 094	1 176	1 056	1 133
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	1 054	1 137	1 134	1 203	1 109	1 182
Castledowns (zone 12)	-	-	-	-	**	**	1 252	1 206	1 258	1 206
Nord (zones 10-12)	**	**	678	747	1 044	1 106	1 154	1 196	1 123	1 171
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	**	901	931	1 116	1 193	1 220	1 289	1 179	1 253
St. Albert (zone 13)	-	-	-	-	**	**	1 253	1 292	1 239	1 282
Autres périphérie (zone 14)	**	**	674	869	859	965	988	1 323	867	1 067
Fort Saskatchewan (zone 15)	-	-	**	**	949	1 024	995	1 107	978	1 079
Leduc (zone 16)	-	-	**	**	990	1 043	1 208	1 322	1 097	1 189
Spruce Grove (zone 17)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	-	-	**	**	1 217	1 279	1 194	1 257
Strathcona County (zone 19)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	736	850	1 010	1 094	1 122	1 257	1 072	1 186
Edmonton (RMR)	**812**	**	**883**	**915**	**1 103**	**1 180**	**1 210**	**1 286**	**1 167**	**1 245**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville (zone 1)	0	0	9	9	1	1	13	14	23	24
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	0	0	0	0	58	57	40	40	98	97
Zone de l'université (zone 3)	0	0	3	3	5	5	7	7	15	15
Centre-Ouest (zone 4)	1	1	43	42	282	282	266	266	592	591
Centre-ville (zones 1-4)	1	1	55	54	346	345	326	327	728	727
Jasper Place (zone 5)	0	0	8	8	44	44	160	159	212	211
West Jasper Place (zone 6)	0	0	26	26	471	460	705	696	1 202	1 182
Ouest (zones 5-6)	0	0	34	34	515	504	865	855	1 414	1 393
Sud-Ouest (zone 7)	0	0	0	0	257	256	831	828	1 088	1 084
Centre-Est (zone 8)	25	0	66	7	235	202	335	335	661	544
Millwoods (zone 9)	0	0	13	13	198	220	350	360	561	593
Sud (zones 7-9)	25	0	79	20	690	678	1 516	1 523	2 310	2 221
Centre-Nord (zone 10)	0	0	15	17	281	278	527	515	823	810
Nord-Est (zone 11)	8	8	2	2	316	319	846	845	1 172	1 174
Castledowns (zone 12)	0	0	0	0	30	30	489	488	519	518
Nord (zones 10-12)	8	8	17	19	627	627	1 862	1 848	2 514	2 502
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	34	9	185	127	2 178	2 154	4 569	4 553	6 966	6 843
St. Albert (zone 13)	0	0	0	0	8	8	75	75	83	83
Autres périphérie (zone 14)	1	1	8	16	39	53	23	29	71	99
Fort Saskatchewan (zone 15)	0	0	8	8	68	68	208	208	284	284
Leduc (zone 16)	0	0	3	3	85	85	92	99	180	187
Spruce Grove (zone 17)	0	0	0	0	66	69	4	4	70	73
Stony Plain (zone 18)	0	0	0	0	4	4	30	29	34	33
Strathcona County (zone 19)	0	0	0	0	48	48	186	186	234	234
Tous périphérie (zones 14-19)	1	1	19	27	310	327	543	555	873	910
Edmonton (RMR)	35	10	204	154	2 496	2 489	5 187	5 183	7 922	7 836

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville (zone 1)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	-	-	**	**	**	**	**	**	0,0	0,0
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	0,0	**	1,4	1,4	1,5	0,4	1,4	1,2
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	0,0	1,9	1,4	1,2	1,5	1,2	1,4	1,4
Jasper Place (zone 5)	-	-	**	**	**	**	**	**	5,2	0,5
West Jasper Place (zone 6)	-	-	3,8	0,0	2,3	2,4	4,3	1,8	3,5	2,0
Ouest (zones 5-6)	-	-	2,9	0,0	2,1	2,4	4,7	1,5	3,7	1,8
Sud-Ouest (zone 7)	-	-	-	-	**	0,4	0,5	1,3	0,4	1,1
Centre-Est (zone 8)	**	-	**	**	1,3	1,0	2,1	0,6	1,5	0,7
Millwoods (zone 9)	-	-	7,7	**	0,5	0,0	1,7	0,6	1,4	0,4
Sud (zones 7-9)	**	-	1,3	**	0,6	0,4	1,1	1,0	1,0	0,8
Centre-Nord (zone 10)	-	-	0,0	**	3,6	3,7	3,2	1,4	3,3	2,1
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	3,5	2,5	2,1	0,7	2,5	1,3
Castledowns (zone 12)	-	-	-	-	**	**	1,0	0,8	1,0	0,8
Nord (zones 10-12)	**	**	0,0	0,0	3,3	3,1	2,1	0,9	2,4	1,5
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	0,0	**	1,1	0,8	1,9	1,8	2,2	1,1	2,1	1,3
St. Albert (zone 13)	-	-	-	-	**	**	1,3	2,7	1,2	2,4
Autres périphérie (zone 14)	**	**	12,5	12,5	7,7	1,9	0,0	7,3	5,6	5,4
Fort Saskatchewan (zone 15)	-	-	**	**	2,9	1,5	2,9	2,9	2,8	2,5
Leduc (zone 16)	-	-	**	**	2,4	1,2	1,1	6,1	1,7	4,3
Spruce Grove (zone 17)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	-	-	**	**	3,3	0,0	2,9	0,0
Strathcona County (zone 19)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	5,3	11,1	2,6	1,8	1,5	2,6	1,9	2,6
Edmonton (RMR)	**0,0**	**	**1,5**	**2,7**	**2,0**	**1,8**	**2,2**	**1,3**	**2,1**	**1,5**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Centre-ville (zone 1)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	++	**	++	6,2	++	3,8	++	5,3
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	++	**	1,2	7,2	2,0	5,0	1,5	6,3
Jasper Place (zone 5)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
West Jasper Place (zone 6)	-	-	1,2	6,0	3,5	6,6	4,5	6,0	4,4	6,3
Ouest (zones 5-6)	-	-	1,0	6,0	3,4	9,5	4,6	8,3	4,4	8,5
Sud-Ouest (zone 7)	-	-	-	-	**	7,3	0,8	7,5	1,0	7,4
Centre-Est (zone 8)	**	-	**	**	2,1	**	**	3,6	2,2	3,7
Millwoods (zone 9)	-	-	**	**	2,3	10,5	3,0	9,3	2,9	9,5
Sud (zones 7-9)	**	-	1,3	5,6	2,4	7,3	1,7	7,0	1,8	7,0
Centre-Nord (zone 10)	-	-	++	**	5,4	7,2	2,9	8,3	3,9	7,3
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	1,4	8,3	2,0	6,2	2,0	6,5
Castledowns (zone 12)	-	-	-	-	**	**	-0,2	-2,8	0,0	++
Nord (zones 10-12)	**	**	++	**	3,6	7,7	2,0	5,8	2,5	5,5
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	**	++	6,2	2,9	7,9	2,4	6,5	2,5	6,6
St. Albert (zone 13)	-	-	-	-	**	**	2,2	3,8	2,2	4,0
Autres périphérie (zone 14)	**	**	-2,5	6,4	1,8	4,5	5,5	++	2,6	6,4
Fort Saskatchewan (zone 15)	-	-	**	**	**	8,8	-1,8	10,6	-1,4	10,0
Leduc (zone 16)	-	-	**	**	2,2	6,0	++	8,8	2,6	7,6
Spruce Grove (zone 17)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	-	-	**	**	3,7	7,3	3,7	7,0
Strathcona County (zone 19)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	**	6,1	3,6	9,4	3,7	10,7	3,5	9,6
Edmonton (RMR)	**2,0**	**	++	**6,2**	**3,0**	**8,1**	**2,5**	**6,9**	**2,6**	**6,9**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville (zone 1)	1,0	1,7	1,4	1,3	1,6	1,3	1,1	0,5	1,4	1,3
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	3,5	3,7	4,3	3,2	2,3	1,7	2,0	4,3	3,6	2,7
Zone de l'université (zone 3)	0,2	0,6	0,8	0,6	0,5	0,6	1,4	0,0	0,7	0,6
Centre-Ouest (zone 4)	4,9	3,1	3,5	2,2	1,4	1,0	1,9	0,9	2,6	1,7
Centre-ville (zones 1-4)	1,3	1,7	2,0	1,6	1,5	1,2	1,6	1,1	1,8	1,4
Jasper Place (zone 5)	3,9	2,0	1,8	1,2	2,0	0,9	3,5	0,3	2,2	1,1
West Jasper Place (zone 6)	3,0	1,2	0,6	0,8	0,7	1,5	1,6	0,3	1,0	1,0
Ouest (zones 5-6)	3,4	1,6	1,3	1,1	1,3	1,3	2,2	0,3	1,5	1,1
Sud-Ouest (zone 7)	0,0	0,0	0,6	0,3	0,8	0,3	0,5	0,0	0,6	0,3
Centre-Est (zone 8)	0,8	1,9	1,1	1,5	1,7	1,2	2,0	0,5	1,5	1,3
Millwoods (zone 9)	0,0	0,0	0,6	0,9	0,9	0,4	1,7	0,4	1,0	0,5
Sud (zones 7-9)	0,3	0,7	0,7	0,7	1,0	0,5	1,0	0,2	0,9	0,5
Centre-Nord (zone 10)	1,4	1,1	4,6	4,0	2,9	3,7	3,3	2,8	3,6	3,5
Nord-Est (zone 11)	0,0	5,7	2,0	1,3	2,1	2,1	1,4	0,9	1,9	1,6
Castledowns (zone 12)	0,0	**	1,4	1,2	0,8	1,0	0,6	0,0	0,9	0,8
Nord (zones 10-12)	1,2	1,6	3,3	2,7	2,0	2,3	1,7	1,2	2,3	2,2
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	1,4	1,6	1,9	1,5	1,4	1,2	1,6	0,7	1,7	1,3
St. Albert (zone 13)	-	-	3,0	1,2	0,3	1,3	0,5	0,9	0,9	1,2
Autres périphérie (zone 14)	0,0	0,0	5,8	2,9	3,8	3,2	5,3	5,7	4,5	3,3
Fort Saskatchewan (zone 15)	2,9	0,0	2,2	3,7	2,4	2,7	2,9	1,9	2,4	2,6
Leduc (zone 16)	0,0	0,0	0,0	1,8	0,7	3,6	0,8	5,8	0,6	3,5
Spruce Grove (zone 17)	**	**	2,3	1,1	1,2	0,9	0,0	3,3	1,5	1,0
Stony Plain (zone 18)	**	**	4,8	1,3	4,0	1,2	2,6	1,3	3,9	1,3
Strathcona County (zone 19)	**	**	1,0	0,0	1,3	0,3	0,0	0,0	0,8	0,2
Tous périphérie (zones 14-19)	1,5	0,0	2,5	2,0	1,9	2,2	1,6	2,4	2,0	2,2
Edmonton (RMR)	**1,4**	**1,6**	**2,0**	**1,6**	**1,5**	**1,3**	**1,5**	**0,8**	**1,7**	**1,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville (zone 1)	768	808	929	994	1 191	1 252	1 382	1 471	986	1 045
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	636	676	773	814	984	1 024	1 141	1 247	835	885
Zone de l'université (zone 3)	824	897	939	985	1 216	1 265	1 187	1 331	1 003	1 059
Centre-Ouest (zone 4)	643	667	809	840	980	1 025	1 144	1 185	903	936
Centre-ville (zones 1-4)	**759**	**806**	**890**	**944**	**1 118**	**1 170**	**1 215**	**1 293**	**952**	**1 006**
Jasper Place (zone 5)	678	720	817	855	983	1 045	1 181	1 273	914	964
West Jasper Place (zone 6)	781	831	978	1 044	1 168	1 239	1 329	1 414	1 138	1 208
Ouest (zones 5-6)	**730**	**773**	**879**	**927**	**1 088**	**1 157**	**1 284**	**1 369**	**1 030**	**1 090**
Sud-Ouest (zone 7)	831	875	962	1 023	1 114	1 187	1 284	1 382	1 085	1 157
Centre-Est (zone 8)	751	783	835	860	1 020	1 058	1 237	1 272	968	1 006
Millwoods (zone 9)	705	820	877	942	1 091	1 223	1 220	1 322	1 057	1 176
Sud (zones 7-9)	**796**	**842**	**919**	**973**	**1 092**	**1 175**	**1 262**	**1 349**	**1 056**	**1 132**
Centre-Nord (zone 10)	640	653	781	813	919	967	1 090	1 166	856	902
Nord-Est (zone 11)	673	689	870	917	1 031	1 106	1 142	1 211	1 010	1 075
Castledowns (zone 12)	656	676	859	917	990	1 072	1 236	1 223	1 009	1 063
Nord (zones 10-12)	**645**	**658**	**821**	**865**	**982**	**1 051**	**1 154**	**1 202**	**947**	**1 004**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**744**	**785**	**882**	**934**	**1 075**	**1 142**	**1 221**	**1 292**	**986**	**1 047**
St. Albert (zone 13)	-	-	941	953	1 086	1 190	1 237	1 292	1 093	1 167
Autres périphérie (zone 14)	534	533	758	877	899	1 023	987	1 258	846	980
Fort Saskatchewan (zone 15)	723	742	902	978	1 035	1 131	995	1 107	984	1 082
Leduc (zone 16)	756	804	907	926	1 128	1 192	1 204	1 299	1 086	1 152
Spruce Grove (zone 17)	**	**	894	940	1 059	1 164	1 141	1 223	1 004	1 100
Stony Plain (zone 18)	**	**	808	854	1 024	1 076	1 107	1 216	996	1 058
Strathcona County (zone 19)	**	**	946	984	1 157	1 237	1 213	1 361	1 140	1 236
Tous périphérie (zones 14-19)	708	726	875	931	1 064	1 150	1 120	1 245	1 019	1 108
Edmonton (RMR)	**743**	**784**	**882**	**934**	**1 074**	**1 144**	**1 212**	**1 288**	**990**	**1 053**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville (zone 1)	1 470	1 487	6 657	6 635	3 062	3 051	207	202	11 396	11 375
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	319	323	2 600	2 591	1 429	1 455	106	105	4 454	4 474
Zone de l'université (zone 3)	771	769	3 398	3 337	1 589	1 567	153	142	5 911	5 815
Centre-Ouest (zone 4)	187	186	1 489	1 477	1 287	1 281	311	315	3 274	3 259
Centre-ville (zones 1-4)	**2 747**	**2 765**	**14 144**	**14 040**	**7 367**	**7 354**	**777**	**764**	**25 035**	**24 923**
Jasper Place (zone 5)	164	163	2 035	2 007	1 612	1 629	451	448	4 262	4 247
West Jasper Place (zone 6)	169	169	1 228	1 235	2 159	2 153	1 007	999	4 563	4 556
Ouest (zones 5-6)	**333**	**332**	**3 263**	**3 242**	**3 771**	**3 782**	**1 458**	**1 447**	**8 825**	**8 803**
Sud-Ouest (zone 7)	209	208	2 634	2 632	4 053	4 060	1 273	1 271	8 169	8 171
Centre-Est (zone 8)	129	128	1 030	1 028	1 222	1 223	410	410	2 791	2 789
Millwoods (zone 9)	35	35	693	734	1 435	1 975	458	465	2 621	3 209
Sud (zones 7-9)	**373**	**371**	**4 357**	**4 394**	**6 710**	**7 258**	**2 141**	**2 146**	**13 581**	**14 169**
Centre-Nord (zone 10)	474	477	2 306	2 284	1 717	1 708	692	679	5 189	5 148
Nord-Est (zone 11)	56	56	1 242	1 223	2 114	2 219	1 166	1 179	4 578	4 677
Castledowns (zone 12)	48	48	776	769	1 294	1 392	705	720	2 823	2 929
Nord (zones 10-12)	**578**	**581**	**4 324**	**4 276**	**5 125**	**5 319**	**2 563**	**2 578**	**12 590**	**12 754**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**4 031**	**4 049**	**26 088**	**25 952**	**22 973**	**23 713**	**6 939**	**6 935**	**60 031**	**60 649**
St. Albert (zone 13)	0	0	165	167	377	471	212	212	754	850
Autres périphérie (zone 14)	11	11	189	204	290	305	38	44	528	564
Fort Saskatchewan (zone 15)	35	35	232	232	636	636	208	208	1 111	1 111
Leduc (zone 16)	5	5	227	226	812	815	130	137	1 174	1 183
Spruce Grove (zone 17)	9	9	256	278	565	646	30	30	860	963
Stony Plain (zone 18)	2	2	83	78	272	243	78	77	435	400
Strathcona County (zone 19)	4	4	97	97	308	310	208	208	617	619
Tous périphérie (zones 14-19)	**66**	**66**	**1 084**	**1 115**	**2 883**	**2 955**	**692**	**704**	**4 725**	**4 840**
Edmonton (RMR)	**4 097**	**4 115**	**27 337**	**27 234**	**26 233**	**27 139**	**7 843**	**7 851**	**65 510**	**66 339**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre-ville (zone 1)	1,7	3,4	2,0	2,5	2,0	2,1	1,1	1,0	2,0	2,5
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	3,5	4,5	4,5	4,0	3,2	2,0	2,0	4,3	4,0	3,4
Zone de l'université (zone 3)	0,7	1,6	1,3	1,5	0,9	1,3	2,1	**	1,2	1,5
Centre-Ouest (zone 4)	5,6	3,6	3,6	3,1	1,6	1,3	1,9	0,9	2,7	2,2
Centre-ville (zones 1-4)	**1,9**	**3,1**	**2,5**	**2,6**	**1,9**	**1,8**	**1,7**	**1,4**	**2,2**	**2,4**
Jasper Place (zone 5)	3,9	3,7	2,9	3,1	2,6	2,1	4,2	1,2	3,0	2,6
West Jasper Place (zone 6)	3,0	2,3	2,3	1,3	2,0	2,7	3,4	1,7	2,4	2,1
Ouest (zones 5-6)	**3,4**	**3,1**	**2,7**	**2,4**	**2,3**	**2,5**	**3,6**	**1,6**	**2,7**	**2,3**
Sud-Ouest (zone 7)	1,0	0,5	0,9	1,2	1,1	1,1	0,6	0,9	1,0	1,1
Centre-Est (zone 8)	0,8	2,7	2,0	2,1	2,3	2,1	2,2	1,1	2,1	2,0
Millwoods (zone 9)	0,0	0,0	1,2	1,9	2,1	2,3	2,0	0,9	1,9	2,0
Sud (zones 7-9)	**0,8**	**1,3**	**1,2**	**1,5**	**1,5**	**1,6**	**1,2**	**1,0**	**1,4**	**1,5**
Centre-Nord (zone 10)	1,4	4,3	5,1	5,0	3,3	4,8	3,3	3,6	3,9	4,7
Nord-Est (zone 11)	0,0	5,7	2,3	2,4	2,6	3,0	2,6	1,1	2,5	2,4
Castledowns (zone 12)	0,0	4,9	1,9	2,1	1,5	2,8	1,0	1,1	1,5	2,2
Nord (zones 10-12)	**1,2**	**4,5**	**3,7**	**3,7**	**2,6**	**3,6**	**2,3**	**1,8**	**2,9**	**3,3**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**1,8**	**3,1**	**2,5**	**2,6**	**2,0**	**2,2**	**2,2**	**1,4**	**2,2**	**2,4**
St. Albert (zone 13)	-	-	3,0	1,2	0,5	2,5	0,9	1,4	1,2	2,0
Autres périphérie (zone 14)	0,0	0,0	6,3	3,4	3,8	4,2	5,3	7,8	4,7	4,2
Fort Saskatchewan (zone 15)	2,9	0,0	2,2	3,7	4,2	4,1	2,9	2,9	3,5	3,6
Leduc (zone 16)	0,0	0,0	0,4	2,7	3,2	5,8	0,8	6,6	2,4	5,2
Spruce Grove (zone 17)	**	**	2,3	1,4	1,4	2,1	4,1	3,3	1,8	1,9
Stony Plain (zone 18)	**	**	8,4	2,6	4,0	2,5	2,6	1,3	4,6	2,3
Strathcona County (zone 19)	**	**	2,1	5,2	2,6	0,3	0,0	0,0	1,6	1,1
Tous périphérie (zones 14-19)	1,5	1,5	3,0	2,9	3,2	3,6	1,8	3,0	2,9	3,3
Edmonton (RMR)	**1,8**	**3,1**	**2,5**	**2,6**	**2,1**	**2,4**	**2,1**	**1,6**	**2,3**	**2,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Centre-ville (zone 1)	3,0	5,9	3,6	5,0	4,4	4,1	5,8	5,1	3,9	4,8
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	++	5,0	1,7	4,8	2,0	4,7	11,0	2,4	1,9	4,6
Zone de l'université (zone 3)	4,7	7,6	3,8	6,3	4,0	6,4	**	7,4	4,0	6,2
Centre-Ouest (zone 4)	**	4,6	2,9	4,0	2,3	4,9	2,1	4,4	2,3	4,2
Centre-ville (zones 1-4)	**3,0**	**6,1**	**3,2**	**5,1**	**3,6**	**4,9**	**9,5**	**5,3**	**3,3**	**5,0**
Jasper Place (zone 5)	4,7	5,5	4,6	5,7	3,9	7,4	4,2	7,3	4,0	6,8
West Jasper Place (zone 6)	3,6	8,2	5,7	6,4	5,8	6,2	4,5	6,0	5,7	6,3
Ouest (zones 5-6)	**4,2**	**6,7**	**5,1**	**6,0**	**4,9**	**6,8**	**4,4**	**6,6**	**4,9**	**6,5**
Sud-Ouest (zone 7)	4,7	5,7	4,8	6,7	4,0	6,7	2,4	7,4	3,8	6,8
Centre-Est (zone 8)	3,7	5,1	2,9	3,4	2,5	3,7	2,2	**	2,5	3,6
Millwoods (zone 9)	++	**	1,0	7,1	1,5	8,5	2,6	8,0	1,8	7,8
Sud (zones 7-9)	**4,1**	**5,7**	**3,8**	**6,1**	**3,2**	**6,4**	**2,4**	**6,8**	**3,2**	**6,3**
Centre-Nord (zone 10)	**	3,1	4,8	4,3	4,2	5,6	3,3	8,5	4,5	5,6
Nord-Est (zone 11)	2,1	1,4	2,4	5,1	3,2	7,8	3,3	6,0	3,0	6,4
Castledowns (zone 12)	++	5,4	2,4	6,8	2,6	6,9	1,6	3,2	1,9	4,9
Nord (zones 10-12)	**4,5**	**3,1**	**3,4**	**5,2**	**3,5**	**6,7**	**2,8**	**6,1**	**3,3**	**5,7**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**3,5**	**5,7**	**3,6**	**5,5**	**3,7**	**5,9**	**4,7**	**6,2**	**3,5**	**5,7**
St. Albert (zone 13)	-	-	3,5	4,2	4,4	3,4	3,1	4,4	4,1	3,3
Autres périphérie (zone 14)	5,0	-1,0	0,8	5,9	2,4	6,2	6,0	**	2,2	6,1
Fort Saskatchewan (zone 15)	6,7	6,0	2,4	6,7	3,7	7,5	-1,8	10,6	2,6	8,3
Leduc (zone 16)	9,0	5,8	4,6	8,2	3,1	4,9	**	5,4	3,1	5,1
Spruce Grove (zone 17)	**	**	4,5	3,9	4,2	5,2	2,0	9,0	4,3	5,0
Stony Plain (zone 18)	**	**	5,6	8,0	5,9	6,7	3,8	9,7	5,8	7,2
Strathcona County (zone 19)	**	**	2,1	4,3	5,6	9,1	8,3	10,8	6,1	8,2
Tous périphérie (zones 14-19)	**3,7**	**4,6**	**3,5**	**6,2**	**4,0**	**6,4**	**3,2**	**8,8**	**3,8**	**6,5**
Edmonton (RMR)	**3,5**	**5,7**	**3,6**	**5,5**	**3,7**	**5,9**	**4,6**	**6,3**	**3,6**	**5,7**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR d'Edmonton - octobre 2013

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre	2,9	1,9	2,1	1,7
Banlieue	1,8	0,2	1,0	0,9
Autre secteurs	2,9	0,6	1,8	2,0
Edmonton (RMR)	**2,5**	**1,1**	**1,7**	**1,4**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR d'Edmonton - octobre 2013

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Centre	**	780	968	919	1 244	1 119	**	1 258
Banlieue	**	813	971	969	**	1 154	**	1 321
Autre secteurs	**	729	**	936	1 357	1 162	**	1 244
Edmonton (RMR)	****	**784**	**970**	**934**	**1 292**	**1 141**	****	**1 292**

Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR d'Edmonton - octobre 2013

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre	**	**	957	968	1 344	1 244	**	**	1 187	1 094
Banlieue	**	**	**	971	1 141	**	**	**	1 133	1 198
Autre secteurs	**	**	**	**	1 374	1 357	**	**	1 311	1 272
Edmonton (RMR)	**	**	**945**	**970**	**1 286**	**1 292**	**	**	**1 186**	**1 146**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR d'Edmonton - octobre 2013

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Edmonton (RMR)				
3 à 24 unités	7,6	1,3	2,5	2,1
25 à 49 unités	4,5	**	1,6	1,2
50 à 74 unités	1,9	**	1,0	1,5
75 à 99 unités	1,2	1,4	0,8	1,0
100 unités et +	1,0	0,3	0,7	0,6
Tous les immeubles	2,5	1,1	1,7	1,4

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
RMR d'Edmonton - octobre 2013

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Centre	19 952	20 332	7 040	7 622	35,3	37,5	2,9	1,9
Banlieue	16 576	17 829	4 935	4 785	29,8	26,8	1,8	0,2
Autre secteurs	4 069	4 291	**	1 285	**	29,9	2,9	0,6
Edmonton (RMR)	**40 597**	**42 452**	**12 921**	**13 670**	**31,8**	**32,2**	**2,5**	**1,1**

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où la location de copropriétés est permise sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR d'Edmonton - octobre 2013

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Edmonton (RMR)								
3 à 24 unités	3 109	3 275	1 290	1 382	41,5	42,2	7,6	1,3
25 à 49 unités	5 468	5 568	1 612	**	29,5	**	4,5	**
50 à 74 unités	6 013	6 146	1 493	**	24,8	**	1,9	**
75 à 99 unités	4 954	5 335	1 343	1 457	27,1	27,3	1,2	1,4
100 unités et +	21 053	22 128	7 170	6 881	34,1	31,1	1,0	0,3
Tous les immeubles	40 597	42 452	12 921	13 670	31,8	32,2	2,5	1,1

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où la location de copropriétés est permise sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR d'Edmonton - octobre 2013

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Edmonton (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 160	1 060	1 457	1 410	1 402	1 343
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 098	991	1 159	1 253	1 140	1 171
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	**	996	**	1 114	1 231	966	**
Tous les types de logement	**	**	**	**	1 091	993	1 282	1 312	1 191	1 165

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR d'Edmonton - octobre 2013

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.12	oct.13
Edmonton (RMR)		
Logements individuels	16 840	15 857
Jumelés, logements en rangée et duplex	21 760	24 385
Autres (logements accessoires, surtout)	10 273	**
Tous les types de logement	48 873	49 586

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

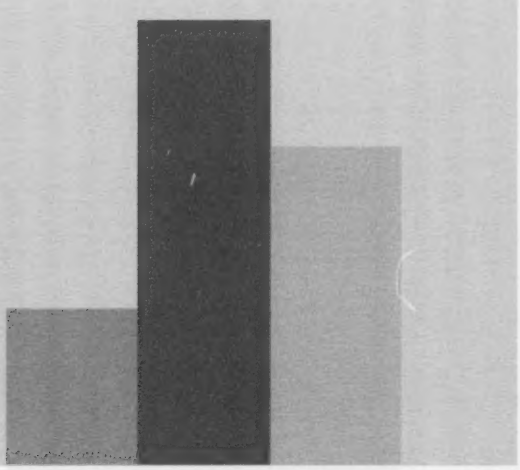
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64381_2013_A01